



GITES DE FRANCE

CONTRAT DE LOCATION DE GITE RURAL
Location directe

Antenne Départementale :
GITES DE FRANCE DU FINISTERE
ACCUEIL RURAL DU FINISTERE
5 Allée Sully
29322 QUIMPER Cedex
☎ : 02.98.64.20.20 – Fax : 02.98.64.20.29

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre gîte rural dont vous trouverez la description complète sur la fiche jointe.

Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

Le propriétaire

Locataire :

M

Adresse :

Code Postal :

Commune :

Email :

☎ Dom :

☎ Bur :

Gîte n° _____ agréé par l'Antenne Départementale

situé sur la commune de _____

Niveau de confort : **épi (s)**

Animaux : gratuits ou payants

Si payant tarif:

Capacité : _____ **personnes**

Chèques vacances acceptés : _____

Composition de la famille :

Personnes dont _____

_____ adultes

_____ enfants de 2 à 12 ans inclus

_____ enfants de – de 2 ans

Les enfants de moins de 2 ans comptent en personnes supplémentaires à compter du 2^{ème} enfant.

La fiche descriptive jointe au présent contrat précise l'ensemble des autres caractéristiques de l'hébergement.

Dates du séjour : **du**

16 h au

avant 10 h

Prix du séjour : _____ **Euros**

Ce prix s'entend :

toutes charges comprises

certaines charges comprises (forfait minimum inclus) se reporter à la fiche descriptive

Taxe de séjour en sus :

(Les modalités de calcul des charges et taxes facturées en sus sont précisées dans la fiche descriptive jointe)

Dépôt de garantie ou caution : _____ **Euros**

Propriétaire :

Nom :

Adresse :

Code Postal :

Commune :

☎ Dom :

☎ Bur :

Cette location prendra effet si nous recevons à notre adresse **avant le**

☞ Un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver par le locataire)

☞ Un acompte de _____ **Euros** (représentant 25 % du prix total de la location) à régler par :

Chèque bancaire ou postal établi à notre ordre

Chèques vacances,

Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance

☞ Le solde d'un montant de _____ **Euros** est à nous régler directement à l'arrivée dans le gîte.

Remarques particulières :

Je soussigné M _____ déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales figurant au verso du présent document.

A _____ Le _____
Signature du propriétaire

(Signature du locataire précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

**FEDERATION NATIONALE DES GITES DE FRANCE
CONTRATS DE LOCATION DE GITE RURAL
EN LOCATION DIRECTE**

CONDITIONS GENERALES

Article 1 : Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location des Gîtes ruraux de France agréés par l'Antenne départementale territorialement compétente au nom de la Fédération Nationale des Gîtes de France.

En aucun cas la Fédération Nationale des Gîtes de France ne saurait voir sa responsabilité engagée en cas d'utilisation de ses contrats par des tiers ou à des fins autres que touristiques.

Article 2 : Durée du séjour : Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 3 : Conclusion du contrat : La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25 % du montant total de la location et un exemplaire du contrat signé avant la date indiquée au recto. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire.

Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 4 : L'absence de rétractation : Pour les réservations effectuées par courrier, par téléphone ou par internet, le locataire ne bénéficie pas du délai de rétractation, et ce conformément à l'article L121-20-4 du code de la consommation relatif notamment aux prestations de services d'hébergement fournies à une date ou selon une périodicité déterminée.

Article 5 : Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire.

a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux : L'acompte reste acquis au propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux. Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste également acquis au propriétaire qui demandera le solde de la location.

b) Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 6 : Annulation par le propriétaire : Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées, ainsi qu'une indemnité au moins égale à celle que le locataire aurait supportée si l'annulation était intervenue de son fait à cette date.

Article 7 : Arrivée : Le locataire doit se présenter le jour précisé et l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 8 : Règlement du solde : Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux

Article 9 : Etat des lieux : Un inventaire est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive

Article 10 : Dépôt de garantie ou caution : A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie dont le montant est indiqué au recto du présent contrat est demandé par le propriétaire. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article 11 : Utilisation des lieux : Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 12 : Capacité : Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture de contrat sera considéré à l'initiative du client.

Article 13 : Accueil des animaux : Lors de la réservation, le client est tenu d'indiquer le nombre d'animaux familiers qui l'accompagneront. La fiche descriptive précise les suppléments de tarifs éventuels à prévoir (tarif animal, supplément caution, supplément forfait ménage...). Des modalités de séjour spécifiques aux animaux familiers pourront être précisées par le propriétaire dans un règlement intérieur affiché dans l'hébergement : le contrat pourra être résilié aux torts du client en cas de non respect de ces conditions de séjour.

Article 14 : Assurances : Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Article 15 : Paiement des charges : En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du propriétaire, les charges non incluses dans le prix.

Leur montant s'établit sur la base de calcul mentionnée sur le présent contrat et dans la fiche descriptive et un justificatif est remis par le propriétaire.

Article 16 : Litiges : Toute réclamation relative à l'état des lieux et à l'état des descriptifs lors d'une location doit être soumise à l'Antenne Départementale des Gîtes de France dans les 3 jours à compter de l'entrée dans les lieux.

Toute autre réclamation doit lui être adressée dans les meilleurs délais, par lettre.

En cas de désaccord persistant, les litiges peuvent être soumis au service qualité de la Fédération Nationale des Gîtes de France qui s'efforcera de trouver un accord amiable.